



Codice :	00071
Località :	Umag
Superficie di immobile :	67 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2010
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 255.000 €

Zambrattia è una splendida località turistica situata sulla costa nord-occidentale dell'Istria, non lontano dalla città di Umago. È conosciuta per la sua atmosfera tranquilla, il mare cristallino e il piacevole ambiente mediterraneo che attira visitatori durante tutto l'anno.

Nelle immediate vicinanze del mare e delle splendide spiagge (circa 250 m), al secondo piano di un edificio residenziale, è in vendita un attraente appartamento di 67 m² con vista mare.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina secondo il concetto open space, una camera da letto, un bagno e una grande terrazza. L'appartamento dispone inoltre di una galleria dove si trovano un'ulteriore camera da letto e un altro spazio attualmente adibito a guardaroba, ma facilmente adattabile alle esigenze dei futuri proprietari.

Sul vano scale, accanto alla porta d'ingresso dell'appartamento, è previsto uno spazio pratico per riporre le biciclette.

All'appartamento appartiene anche un posto auto privato di 14 m².

L'immobile viene venduto completamente arredato, dotato di porta blindata, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite aria condizionata.

Questa affascinante parte della costa istriana è ideale per



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

vacanze al mare, passeggiate lungo la costa e per godersi le bellezze naturali. Nelle vicinanze si trovano spiagge curate, ristoranti con cucina tipica istriana, verde e numerosi contenuti per il relax e il tempo libero.

Grazie alla posizione eccellente, alla vicinanza di Umago e dei confini con Slovenia e Italia, Zambrattia è molto richiesta tra turisti e amanti dello stile di vita mediterraneo tranquillo. Il connubio tra mare, natura e autentica atmosfera istriana rende questo luogo speciale e molto attraente per vivere e trascorrere le vacanze.