



Codice :	00072
Località :	Umag
Superficie di immobile :	100 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2010
Anno di adattamento :	2026
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 258.000 €

Vendesi un appartamento moderno ed elegantemente arredato in una delle località più ambite della riviera di Umago - nella splendida e tranquilla Zambrotta, rinomata per il mare cristallino, le spiagge curate, l'atmosfera mediterranea e i meravigliosi tramonti.

L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina e offre una splendida vista sul mare. La superficie utile complessiva è di 100 m² ed è composta da cucina con zona pranzo e ampio soggiorno (concetto open space), una camera da letto con accesso a una piccola loggia, un bagno, una grande terrazza coperta con vista mare e una spaziosa galleria che può essere utilizzata come ampia camera da letto, studio o zona relax.

L'immobile è completamente arredato con mobili nuovi e di qualità e dotato di moderni elettrodomestici. Dispone inoltre di due unità di climatizzazione che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento si trova in un contesto tranquillo, ideale per vacanze, residenza permanente o locazione turistica. Alla proprietà appartiene un posto auto privato. Il mare e le splendide spiagge attrezzate distano circa 250 m, mentre il centro di Umago si trova a circa 4 km.

Grazie all'eccellente posizione, alla qualità costruttiva, alla vista sul mare e al prezzo molto interessante, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per acquistare una casa al



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

mare o realizzare un investimento sicuro sulla costa occidentale dell'Istria.