



Codice :	00073
Località :	Umag
Superficie di immobile :	83 m2
Superficie di giardino :	4300 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2007
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 395.000 €

ESCLUSIVO! Solo nell'offerta di ABER INTERNATIONAL!

Appartamento in vendita, situato nella zona d'élite di Umago, Stella Maris, dove si trova lo stadio e si svolge il torneo ATP di tennis. La distanza dal mare e dalle spiagge attrezzate è di circa 100 metri. La residenza di lusso è una residenza chiusa, accessibile solo ai proprietari degli appartamenti.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio costruito nel 2007 ed è composto da:

ampio soggiorno con cucina e zona pranzo (open space);

due camere da letto più grandi;

bagno;

spaziosa loggia con vista sul verde, sulla pineta e sul mare.

L'appartamento ha una superficie totale di 83 m2.

All'appartamento appartiene anche un posto auto di 12,50 m2 nel garage sotterraneo. Sul terreno comune si trova anche un parcheggio esterno che può essere utilizzato.

Insieme all'appartamento e al posto auto nel garage sotterraneo si vende (incluso nel prezzo) anche una quota di proprietà di

4300 m2 di terreno su cui si trova un grande parco curato, un parco giochi per bambini e una casetta (taverna) per incontri (barbecue, camino...). Tutta quest'area è utilizzata solo dai comproprietari, che hanno un accordo per poter prenotare la casetta per uso privato o eventi.

L'intera proprietà è recintata, e all'ingresso di questa splendida residenza vi è un grande cancello automatizzato con telecomando.

L'appartamento viene venduto arredato.

Questa è una delle migliori posizioni a Umago, ideale per godersi la vita o per investimento. L'intera zona è collegata da piste ciclabili.