



Codice :	00074
Località :	Umag
Superficie di immobile :	500 m2
Superficie di particela :	620 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	12
Numero di camere :	18
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	1988
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Vecchio prezzo : 799.000 €

Nuovo prezzo : 685.000 €

ESCLUSIVO! Solo nell'offerta di ABER INTERNATIONAL!

In una delle migliori località nei dintorni di Umago si trova questa interessante proprietà, che offre il perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e un'eccellente posizione. Il centro città dista solo 1,0 km, mentre le splendide spiagge, il mare e il lungomare si trovano a 1,5 km. La casa gode di una piacevole vista sul mare e sulla natura circostante.

La casa ha una superficie di circa 500 m² ed è composta da tre unità abitative indipendenti completamente arredate, un piano seminterrato rifinito e una mansarda praticabile con ampia terrazza. L'immobile è dotato di nuovi serramenti in alluminio.

Il piano seminterrato è completamente attrezzato per uso abitativo e dispone di cucina, bagno e tre locali. Tutti gli ambienti sono finestrati e il piano seminterrato si estende su circa 100 m².

Il piano rialzato, con una superficie lorda di 168 m², è composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, quattro camere da letto, ampio bagno, WC separato, doccia e due grandi terrazze.

Al piano terra si trova inoltre un ulteriore appartamento con ingresso indipendente composto da cucina con soggiorno, una camera da letto, bagno e ampia terrazza.

Il primo piano, con una superficie lorda di 168 m², comprende ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, quattro camere da letto, ampio bagno, WC separato, due docce e tre grandi terrazze con vista mare.

La mansarda praticabile dispone di finestre e di una grande terrazza con vista sul mare.

Attualmente viene utilizzata come spazio accessorio, ma può essere facilmente trasformata in ulteriore superficie abitabile.

La casa sorge su un terreno di 620 m², mentre il giardino si estende su circa 420 m².

La proprietà dispone di cinque posti auto e offre la possibilità di realizzare una piscina.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità come abitazione, investimento oppure per locazioni turistiche.

Situata nell'estremo nord-occidentale dell'Istria, Umago è una delle città più sviluppate e ricercate della costa croata. Mare cristallino, numerose spiagge, piste ciclabili e sentieri, un'eccellente offerta gastronomica e la vicinanza immediata a Slovenia e Italia rendono Umago il luogo ideale per vivere, trascorrere le vacanze e investire in sicurezza.