

# CJENIK

*- u primjeni od 01.10.2025. -*

**za usluge posredovanja u prometu nekretnina**



ABER INTERNATIONAL

ABER INTERNATIONAL d.o.o.

OIB: 47199562780

MBS: 130119818

EUID: HRSR.130119818

[www.aberinternational.hr](http://www.aberinternational.hr)

[info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)

+385 (0) 52 232 111

+385 (0) 98 335 868

+385 (0) 98 990 4433

## KUPOPRODAJA

- Posrednička naknada naplaćuje se u postocima od ukupno postignute kupoprodajne cijene.
- Najviša ukupna posrednička naknada je 6%, ako nije drugačije ugovoreno. PDV nije uračunat u cijenu.
- Najniža ukupna posrednička naknada je 4%, ako nije drugačije ugovoreno. PDV nije uračunat u cijenu.

### PRODAJA

- Posrednička naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine je 1-3%, ali ne manje od 1.500,00 EUR (naplaćuje se od prodavatelja), ako nije drugačije ugovoreno. PDV nije uračunat u cijenu.

### KUPNJA

- Posrednička naknada za posredovanje prilikom kupnje nekretnine je 1-3%, ali ne manje od 1.500,00 EUR (naplaćuje se od kupca), ako nije drugačije ugovoreno. PDV nije uračunat u cijenu.

### ZAMJENA

- Prilikom zamjene nekretnina posrednička naknada naplaćuje se od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom u iznosu 3-6%, ako nije drugačije ugovoreno. PDV nije uračunat u cijenu.

## ZAKUP I NAJAM

### IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP

(posrednička naknada od najmodavca/zakupodavca i najmoprimca/zakupca)

- Postotak od jedne mjesečne najamnine:
  - minimalno za najam 75% (bez PDV-a);
  - minimalno za zakup 100% (bez PDV-a);
  - za najam ili zakup trajanja od 1 do 5 godina 100% (bez PDV-a);
  - minimalno za najam ili zakup trajanja od 5 godina i više 150% (bez PDV-a).

### UNAJMLJIVANJE I UZIMANJE U ZAKUP

(posrednička naknada od najmodavca/zakupodavca i najmoprimca/zakupca)

- Postotak od jedne mjesečne najamnine:
  - minimalno za najam 75% (bez PDV-a);
  - minimalno za zakup 100% (bez PDV-a);
  - za najam ili zakup trajanja od 1 do 5 godina 100% (bez PDV-a);
  - minimalno za najam ili zakup trajanja od 5 godina i više 150% (bez PDV-a).

**Napomena:** Troškovi odvjetničkih usluga za pravno savjetovanje, troškovi usluga prevođenja pravnih akata od strane ovlaštenih sudskih tumača, troškovi javnobilježničke naknade/nagrade i sudskih pristojni te troškovi pribavljanja potrebnih odluka za stjecanje prava vlasništva za fizičke osobe koje nisu državljani EU/EGP odnosno pravne osobe koje nemaju sjedište u EU/EGP nisu obuhvaćeni posredničkom naknadom.

U Umagu, dana 01. listopada 2025. godine

*Direktorica:*

*Susanna Plisco Cvenček*