

CJENIK

- u primjeni od 07.07.2026. -

za usluge posredovanja u prometu nekretnina

KUPOPRODAJA I ZAMJENA

- Posrednička naknada kod kupoprodaje nekretnina naplaćuje se u postocima od ukupno postignute kupoprodajne cijene.
- Posrednička naknada kod zamjene nekretnina naplaćuje se u postocima od vrijednosti nekretnine koju je Nalogodavac stekao zamjenom.
- Najviša ukupna posrednička naknada iznosi 6%, ako nije drugačije ugovoreno. PDV nije uračunat u cijenu.

ZAKUP I NAJAM

- Posredničku naknadu koju plaća Nalogodavac iznosi:
 - minimalno za najam 75% (PDV nije uračunat);
 - minimalno za zakup 100% (PDV nije uračunat);
 - za najam ili zakup trajanja od 1 do 5 godina 100% (PDV nije uračunat);
 - minimalno za najam ili zakup trajanja od 5 godina i više 150% (PDV nije uračunat).

OSTALE USLUGE

Posebne usluge koje nisu obuhvaćene redovnim posredovanjem naplaćuju se isključivo ako su prethodno ugovorene s Nalogodavcem.

- Fotografiranje nekretnine i obrada fotografija – prema posebnom dogovoru.
- Snimanje dronom i izrada zračnih fotografija/videozapisa – prema posebnom dogovoru.
- Priprema nekretnine za fotografiranje i prezentaciju (*home staging*) – prema posebnom dogovoru.
- Izrada video prezentacije nekretnine – prema posebnom dogovoru.
- Izrada tlocrta nekretnine – prema posebnom dogovoru.
- Izrada energetskog certifikata – prema ponudi ovlaštene osobe.
- Pribavljanje zemljišnoknjižne i katastarske dokumentacije – prema stvarnim troškovima.
- Pribavljanje ostale dokumentacije od nadležnih tijela – prema stvarnim troškovima.
- Izrada i priprema dokumentacije koja nije obuhvaćena redovnim posredovanjem – prema posebnom dogovoru.
- Administrativna podrška pri prijenosu i ugovaranju komunalnih i drugih usluga (električna energija, voda, odvoz otpada, komunalna i vodna naknada, pričuva, telekomunikacijske usluge i sl.) te komunikacija s javnopravnim tijelima, upraviteljima zgrada i drugim pravnim osobama – prema posebnom dogovoru.
- Oglašavanje nekretnine – uključeno u posredničku naknadu, osim ako nije drukčije ugovoreno.
- Posebne marketinške usluge (istaknuti oglasi, društvene mreže, video prezentacija i sl.) – prema posebnom dogovoru.
- Izlazak na teren izvan područja redovnog poslovanja Posrednika – prema posebnom dogovoru.
- Organizacija razgledavanja, prezentacija nekretnine ili dodatnih obilazaka izvan redovnog opsega posredovanja – prema posebnom dogovoru.
- Ostale usluge na zahtjev Nalogodavca – prema posebnom dogovoru.

Napomena: *Troškovi odvjetničkih usluga za pravno savjetovanje, troškovi usluga prevođenja pravnih akata od strane ovlaštenih sudskih tumača, troškovi javnobilježničke naknade/nagrade i sudskih pristojbi te troškovi pribavljanja potrebnih odluka za stjecanje prava vlasništva za fizičke osobe koje nisu državljani EU/EGP odnosno pravne osobe koje nemaju sjedište u EU/EGP nisu obuhvaćeni posredničkom naknadom.*

U Umagu, dana 07. srpnja 2026. godine

Direktorica:

Susanna Plisco Cvenček