



Koda :	00015
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	217 m2
Velikost parcele :	1024 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2018
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 1.580.000 €

V mirnem kraju blizu Umaga (Istra) je naprodaj samostojna luksuzna vila z bazenom, ki je dizajnersko opremljena. Vila je unikatna v vseh pogledih, še posebej po načinu dizajnerskega opremljanja in pohištva.

Vila in dvorišče predstavljata sodoben prostor s premišljenimi detajli, še posebej pri talnih oblogah in osvetlitvi. Dvorišče je urejeno v mediteranskem slogu z velikim bazenom in prostorom za sončenje, zunanjo poletno kuhinjo in sprostitevno cono, wellness delom z jacuzzijem in savno ter fitness sobo. Vila ima površino 204 m² in zemljišče (dvorišče) 1.015 m². Vila se razteza skozi dve etaži in ima dva pomožna objekta.

Notranji prostor obsega 3 spalnice, 3 kopalnice, wellness prostor (jacuzzi in savna), odprt prostor, ki povezuje dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, pralnico, gostinski WC in prostor za fitness.

Zunanji prostor obsega veliko pokrito teraso, povezano z vilo, zunanjo popolnoma opremljeno poletno kuhinjo, bazen s prostorom za sončenje, sprostitevno cono ter vhodno dvorišče s pokritim delom za parkiranje.

Vila je zgrajena po najvišjih standardih energetske učinkovitosti gradnje in je ocenjena z energetske razredom A+. Energetska učinkovitost vile se kaže v izolaciji iz 10 cm stiropora, toplotni črpalki Viessmann za talno gretje in hlajenje, sončnih panelih, sistemu pametne hiše in sistemu za razvlaževanje.

Cena: 1.580.000 €



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
Telefon: +385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivni)