



Koda :	00016
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	270 m ²
Velikost parcele :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	9
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	1990
Zadnje leto prilagoditve :	2020
Možnost nadgradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Stara cena : 770.000 €

Nova cena : 620.000 €

Naprodaj samostojna hiša 200 metrov od morja in čudovitih plaž. Nahaja se v Zambratiji (Umag) na odlični turistični lokaciji.

Hiša je sestavljena iz 2 stanovanj, eno je v pritličju, drugo pa v 1. nadstropju s pogledom na morje.

Stanovanje v pritličju je sestavljeno iz vhodne veže, kuhinje + jedilnice, dnevne sobe, 2 spalnic, 2 kopalnic in 1 WC-ja, 2 hodnikov, shrambe in 2 teras. Skupna površina je cca 150 m².

Stanovanje v 1. nadstropju je sestavljeno iz vhodne terase, 2 hodnikov, kuhinje, dnevne sobe, 2 spalnic, 2 kopalnic in 1 WC-ja ter prostorne lože s pogledom na morje. Skupna površina je cca 83 m².

Hiša ima pomožni objekt, ki vsebuje veliko istrsko klet z kopalnico s skupno površino cca 35 m².

Dvorišče okoli hiše je lepo urejeno v istrskem slogu (oljke in kamen) s površino cca 400 m². Na dvorišču sta še dve shrambi za kolesa.

Hiša je bila prenovljena leta 2020. Vse inštalacije (voda in elektrika) so nove.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)
aber.croatia@gmail.com