



|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00017        |
| <b>Lokacija :</b>                 | Umag         |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 275 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 1300 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 1000 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 1300 m       |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 1            |
| <b>Število spalnic :</b>          | 6            |
| <b>Število sob :</b>              | 8            |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 5            |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da           |
| <b>Klima :</b>                    | Da           |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 1977         |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2023         |
| <b>Možnost nadgradnje :</b>       | Da           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | v nastajanju |

**Cena :** 590.000 €

Na prodaj: Samostojna hiša v neposredni bližini Umaga z veliko zemlje, le 1.500 m od morja. Površina hiše je 275 m2 in se razprostira na pritličje in prvo nadstropje. Parcela, na kateri je hiša zgrajena, ima površino 1300 m2.

Pritličje sestavlja dva ločena apartmaja. Prvi apartma ima dve spalnici. Drugi apartma je garsonjera.

Nadstropje sestavlja dva apartmaja. Prvi obsega 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo in kuhinjo. Manjši apartma ima 1 spalnico. Obstaja možnost združitve celotnega nadstropja v eno stanovanje.

Hiša ima centralno ogrevanje na olje, z možnostjo uvedbe ogrevanja na pelete, in klimatske naprave.

Fasada hiše je nova in energetske obnovljena.

Hiša ima veliko garažo in več parkirnih mest za avtomobile.

Hišo obdaja več kot 1.000 m2 zazidljivega zemljišča, kar pomeni, da je mogoče na delu parcele zgraditi dodatne stanovanjske objekte.

Cena: 590.000 €

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag  
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)