



Koda :	00018
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	500 m ²
Velikost parcele :	620 m ²
Oddaljenost od centra :	1300 m
Oddaljenost od morja :	1800 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	12
Število sob :	18
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	1988
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Stara cena : 799.000 €
Nova cena : 685.000 €

Na prodaj: Hiša v okolici Umaga, ki se nahaja le 1.800 m od morja in plaže. Hiša ima pogled na morje in naravo. Površina hiše znaša približno 500 m² in obsega 3 ločene stanovanjske enote, opremljen kletni prostor ter prehodno podstrešje s veliko teraso. Hiša ima nove aluminijaste okenske in vrata.

Kletni prostor je v celoti opremljen za morebitno bivanje, vključuje kuhinjo, kopalnico in 3 sobe. Vse sobe imajo okna, klet se razteza na približno 100 m².

Visoko pritličje zajema 168 m² bruto površine in vključuje vhodno dvorano, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 4 spalnice, veliko kopalnico, stranišče, prho in 2 veliki terasi.

Na pritličju se nahaja še en apartma z ločenim zunanjim vhodom, ki vključuje kuhinjo in dnevno sobo, spalnico, kopalnico ter veliko teraso.

Prvo nadstropje zajema 168 m² bruto površine in vključuje vhodno dvorano, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 4 spalnice, veliko kopalnico, stranišče, 2 prhi ter 3 velike terase s pogledom na morje.

Prehodno podstrešje ima okna in veliko teraso s pogledom na morje.

Trenutno se uporablja kot pomožni prostor, vendar ga je mogoče



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

preurediti v bivalni prostor.

Hiša stoji na parceli velikosti 620 m², dvorišče pa se razteza na približno 420 m². Hiša ima 5 parkirnih mest in možnost gradnje bazena.

Hiša predstavlja odlično priložnost za bivanje, naložbo ali oddajo v turistične namene.

Znižana cena: 685.000 €
ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)