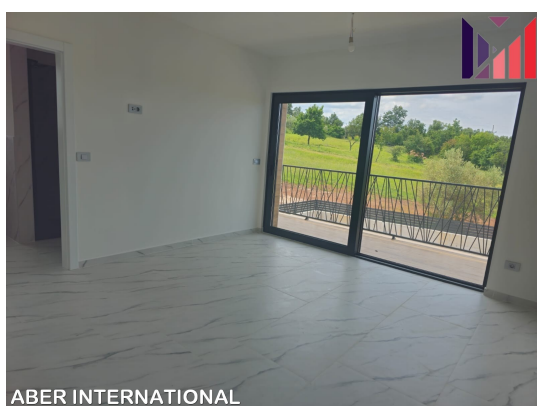




Koda :	00019
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	260 m2
Velikost parcele :	580 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Samo 5 minut od slovenske meje v bližini Buje, na dvignjenem zemljišču velikem 580 m2, se zaključuje gradnja samostojne luksuzne vile v modernem slogu s bazenom. Bruto površina hiše znaša 260 m2 (neto površina 169 m2), razporejena na pritličje in prvo nadstropje.

V pritličju se nahaja kopalnica, ločen prostor za črpalke in pralnica ter odprt prostor (kuhinja s shrambo, jedilnica in velika dnevna soba), ki vodi na prostorno teraso s segretim bazenom velikosti 30 m2 in sončno teraso. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje s tremi spalnicami in dvema kopalnicama. Dve spalnici si delita eno kopalnico, medtem ko je tretja spalnica glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobno sobo. Vsaka spalnica ima svojo teraso, glavna spalnica pa gleda na bazen, s terase pa je razgled na morje.

Celotna hiša je opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, klimatsko napravo za hlajenje in na strehi je že pripravljena instalacija za fotovoltaične panele za sončno energijo. Ob hiši je zgrajen polodprt garažni prostor in tri dodatna parkirna mesta. Hiša se prodaja popolnoma končana in zgrajena, neopremljena. Dokončanje gradnje je predvideno do poletja 2024.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
 00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)