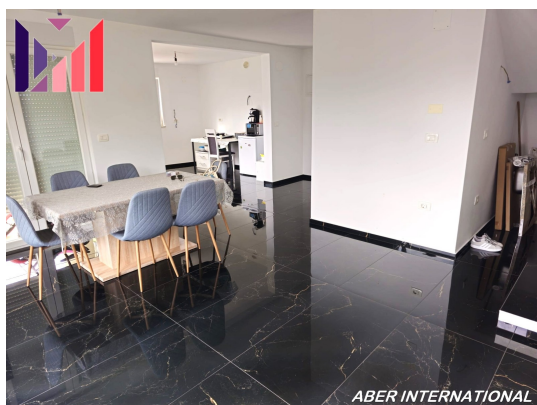




Koda :	00024
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	182 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2017
Energetska učinkovitost :	A+

Luksuzen penthouse je naprodaj v Zambratiji blizu Umaga, le 200 m od morja in plaže. Razprostira se na dveh etažah s skupno uporabno površino 182 m².

V delu 1. nadstropja se nahajajo:

dnevna soba s kuhinjo in jedilnico;
 1 kopalnica in
 terasa.

V 2. nadstropju, ki je povezano z notranjim stopniščem, so:

dnevna soba z izhodom na veliko teraso večjo od 50 m²;
 hodnik;
 2 kopalnici;
 delovne sobe in
 3 velike spalnice, vsaka z izhodom na teraso.

Novi lastnik dobi tudi lastništvo ravne strehe v velikosti 140 m², ki jo je v prihodnosti mogoče urediti kot prostor za sončenje. Na strehi so že izvedene inštalacije za jacuzzi.

Stavba je bila zgrajena leta 2017. Grajena je iz visokokakovostnih materialov, ima zunanjo in notranjo izolacijo, troslojna okna in inverterno klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Penthouse se prodaja opremljen.

Pred stavbo sta zagotovljeni 2 parkirni mesti. Predviden je prostor za postavitev boksa za kolesa.

Penthouse predstavlja idealno priložnost v bližini morja in plaž v Zambratiji (okolica Umaga) ter je primeren za bivanje, počitnice



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

in oddajanje v turistične namene.

00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)
aber.croatia@gmail.com