



Koda :	00041
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	146 m ²
Velikost parcele :	416 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Stara cena : 448.000 €

Nova cena : 430.000 €

Na prodaj je elegantna dvojna hiša z bazenom in pogledom na morje, ki se nahaja na mirni lokaciji v okolici Umaga. Neto uporabna površina znaša 146 m² in se razprostira na dveh etažah.

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, gostinski WC, shrambo ter savno. V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in garderobo. Dve spalnici imata dostop do pokritih teras, od koder se odpira čudovit pogled na morje in naravo. Parcela velikosti približno 340 m² vključuje bazen velikosti 24 m² s sončno teraso in tri parkirna mesta.

Hiša je zgrajena iz vrhunskih materialov, vključno z antracitnimi PVC-okni s troslojnim steklom, komarniki in električnimi roletami. Opremljena je s talnim gretjem na enosmerni tok (12V) in hladilnim sistemom prek klimatskih naprav. V vseh prostorih so položene keramične ploščice, medtem ko energetska učinkovita fasada (10 cm stiropor) s kamnitimi oblogami zagotavlja optimalno izolacijo in nizke stroške ogrevanja.

Predviden zaključek gradnje je spomladi 2025.

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, ob asfaltirani cesti, približno 700 m od prvih plaž in morja ter 4,5 km od Umaga.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Cena nepremičnine ne uključuje DDV!

Novogradnja – brez davka na promet nepremičnin!

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber & WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com