



|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00042        |
| <b>Lokacija :</b>                 | Umag         |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 365 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 1152 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 4500 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 70 m         |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2            |
| <b>Število spalnic :</b>          | 6            |
| <b>Število sob :</b>              | 10           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 4            |
| <b>Število stranišč :</b>         | 2            |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Da           |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da           |
| <b>Klima :</b>                    | Da           |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 1991         |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2011         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | v nastajanju |

**Cena :** 1.390.000 €

Prodaja se večstanovanjska stavba s 4 stanovanjskimi enotami na atraktivni lokaciji, približno 70 metrov od morja, s prekrasnim in očarljivim pogledom na morje v okolici Umaga. Objekt ima tlorisno površino 212 m<sup>2</sup> in je zgrajen na parceli velikosti 1.152 m<sup>2</sup>. Razteza se na tri etaže.

V kleti se nahajajo garaža, dve shrambi in drvarnica s skupno neto površino 66 m<sup>2</sup>.

V pritličju so tri stanovanjske enote:

Prva stanovanjska enota vključuje vhodno vežo, WC, shrambo, kuhinjo z dnevno sobo, kopalnico in spalnico, s skupno neto površino 44,60 m<sup>2</sup>. Ima tudi pripadajočo teraso velikosti 14 m<sup>2</sup>.

Druga stanovanjska enota vključuje predsobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico in spalnico, s skupno površino 30 m<sup>2</sup>. Ima pripadajočo teraso velikosti 8 m<sup>2</sup>.

Tretja stanovanjska enota vključuje predsobo, kuhinjo z dnevno sobo, kopalnico in dve spalnici, s skupno površino 46,70 m<sup>2</sup>. Ima pripadajočo teraso velikosti 15 m<sup>2</sup>.

V nadstropju se nahaja četrta, večja stanovanjska enota, ki vključuje vhodno stopnišče, veliko teraso, kuhinjo z dnevno sobo, shrambo, WC, kopalnico, predsobo, dve spalnici in dve terasi s skupno površino 135,32 m<sup>2</sup>. Z vseh teras se odpira čudovit

pogled na morje in prekrasne naravne plaže. Stropi so poševni (mansarda), strešna konstrukcija pa je izdelana s potrebnimi izolacijskimi materiali. Celotna večstanovajska stavba je projektirana in zgrajena v skladu s potresnimi standardi iz visokokakovostnih materialov.

Na zunanjem zemljišču velikosti 940 m<sup>2</sup> je predvidenih 5 parkirnih mest. V kleti se nahajajo še kotlovnica in dodatne shrambe. Zemljišče je urejeno z zelenjem, dostop do parcele pa je omogočen z javne ceste.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
+385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)