



|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00043        |
| <b>Lokacija :</b>                 | Umag         |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 220 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 490 m2       |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 500 m        |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 200 m        |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 1            |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3            |
| <b>Število sob :</b>              | 4            |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 2            |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da           |
| <b>Klima :</b>                    | Da           |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 1966         |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2005         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | v nastajanju |

**Cena :** 550.000 €

Naprodaj je samostojna hiša v najprestižnejšem delu Umaga, le 200 m od morja in čudovitih plaž. Nahaja se na parceli velikosti 490 m<sup>2</sup>, obdana s skrbno urejenim vrtom z mogočnimi drevesi, zelenjem in cvetjem. Hiša ima skupno površino 220 m<sup>2</sup> in je razdeljena na dve stanovanjski enoti.

V kleti se nahaja stanovanje s posebnim zunanjim vhodom, ki obsega kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, kopalnico in dva manjša hodnika. To stanovanje se trenutno uporablja v turistične namene.

V visokem pritličju se nahaja veliko stanovanje s prostorno dnevno sobo, veliko spalnico, prostorno kopalnico, moderno kuhinjo z otokom in jedilnico z veliko mizo. Celoten prostor tvori odprt koncept (open space), z izhodi na terase in pogledom na zelenje. Stanovanje ima dostop do treh velikih pokritih teras velikosti 42 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> in 11 m<sup>2</sup>.

V kleti se nahaja tudi kurilnica s posebnim vhodom ter shramba, ki prav tako ima ločen vhod.

Parkiranje je urejeno na dvorišču za več vozil.

Hiša se nahaja v bližini urejenih plaž v elitnem delu Umaga ter v bližini promenadne poti, ki vodi na eni strani v center mesta (oddaljen približno 500 m), na drugi strani pa proti sprehajalnim in kolesarskim potem ob morju, vrhunskim restavracijam in hotelom ter zelenim površinam in borovcem. Hiša ima potencial za dodatno nadstropje.



**ABER INTERNATIONAL**  
**Pozioi 2, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)**  
**web: [aberinternational.hr](http://aberinternational.hr)**  
**info: +385 98 335 868**

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
+385 (0)98 335 868 (Viber & WhatsApp aktivni)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)