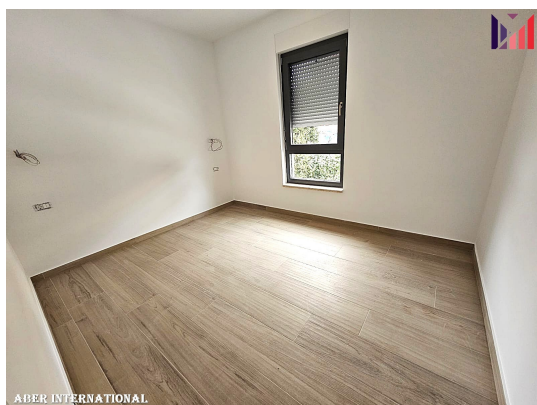




Koda :	00044
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	71 m ²
Velikost vrta :	23 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 309.000 €

Le 300 metrov od morja in čudovitih plaž, v mirnem okolju, se nahaja to atraktivno stanovanje s pogledom na morje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju moderne stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Skupna uporabna stanovanjska površina znaša 71,92 m², od tega ima stanovanje z ložo 59,30 m². Sestavljeno je iz odprte dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in hodnika. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito ložo, s katere se razprostira čudovit pogled na morje. Površina zemljišča (vrta) je 23,10 m².

Stanovanje je zgrajeno z vrhunskimi materiali, vključno s talnim gretjem v kopalnici, klimatsko napravo, aluminijastim stavbnim pohištvo ter električnimi roletami z vgrajenimi komarniki. Pripada mu tudi eno parkirno mesto velikosti 12,25 m² in shramba velikosti 7,10 m².

Zaradi odlične lokacije in opreme je stanovanje idealna izbira za vse, ki iščejo sodobno nepremičnino blizu morja – za turizem, dopust ali celoletno bivanje.

V neposredni bližini so plaže, morje, restavracije, kavarne, sprehajališča, kolesarske poti, otroško igrišče in vsa druga potrebna infrastruktura. Mesto Umag je oddaljeno le 5 minut vožnje, Novigrad 10 minut.

Šifra: A2



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)
aber.croatia@gmail.com