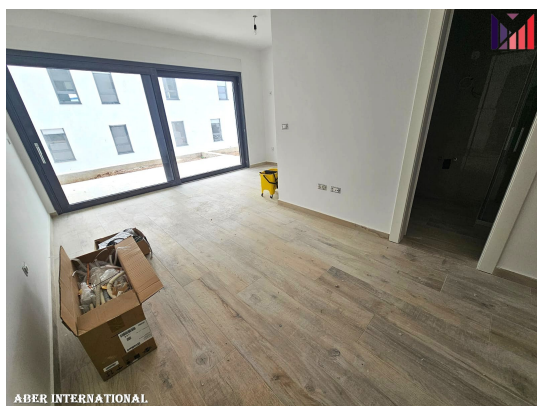
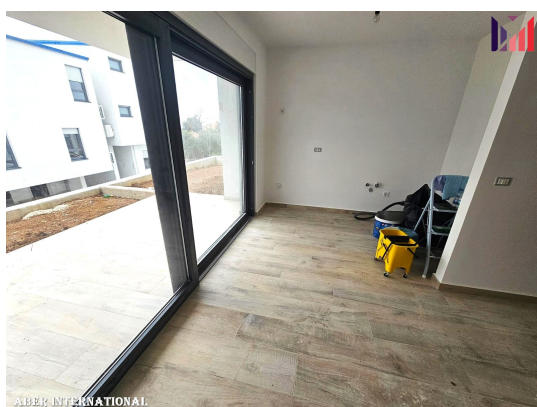




|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00045             |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag              |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 4500 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m             |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                 |
| <b>Število sob :</b>             | 3                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | v nastajanju      |

**Cena :** 303.500 €

Le 300 metrov od morja in čudovitih plaž, v mirnem okolju, se nahaja to atraktivno stanovanje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju moderne stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Skupna uporabna stanovanjska površina znaša 70,33 m<sup>2</sup>, od tega ima stanovanje s pokrito teraso 56,30 m<sup>2</sup>. Sestavljeno je iz odprte dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in hodnika. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 10,70 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zgrajeno z vrhunskimi materiali, vključno s talnim gretjem v kopalnici, klimatsko napravo, aluminijastim stavbnim pohištvo ter električnimi roletami z vgrajenimi komarniki. Pripadajo mu dve parkirni mesti, vsako po 12,50 m<sup>2</sup>, in dve shrambi, velikosti 7,55 m<sup>2</sup> in 3,80 m<sup>2</sup>.

Zaradi odlične lokacije in opreme je stanovanje idealna izbira za vse, ki iščejo sodobno nepremičnino blizu morja – za turizem, dopust ali celoletno bivanje.

V neposredni bližini so plaže, morje, restavracije, kavarne, sprehajališča, kolesarske poti, otroško igrišče in vsa druga potrebna infrastruktura. Mesto Umag je oddaljeno le 5 minut vožnje, Novigrad 10 minut.

Šifra: B1

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)