



Koda :	00046
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	72 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 311.000 €

Le 300 metrov od morja in čudovitih plaž, v mirnem okolju, se nahaja to atraktivno stanovanje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju moderne stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Skupna uporabna stanovanjska površina znaša 72,13 m², od tega ima stanovanje samo 64,30 m². Sestavljeno je iz odprte dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in hodnika. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 14,40 m².

Stanovanje je zgrajeno z vrhunskimi materiali, vključno s talnim gretjem v kopalnici, klimatsko napravo, aluminijastim stavbnim pohištvo ter električnimi roletami z vgrajenimi komarniki. Pripadajo mu dva parkirna mesta, vsako po 12,50 m², ter shramba velikosti 7,55 m².

Zaradi odlične lokacije in opreme je stanovanje idealna izbira za vse, ki iščejo sodobno nepremičnino blizu morja – za turizem, dopust ali celoletno bivanje.

V neposredni bližini so plaže, morje, restavracije, kavarne, sprehajališča, kolesarske poti, otroško igrišče in vsa druga potrebna infrastruktura. Mesto Umag je oddaljeno le 5 minut vožnje, Novigrad 10 minut.

Šifra: B2

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)
aber.croatia@gmail.com