



Koda :	00047
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	82 m2
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 356.000 €

Stan C3 se nahaja v prvem in drugem nadstropju elegantne, moderno zasnovane stavbe, z impresivno uporabno stanovanjsko površino 82,97 m², od tega ima stanovanje z eno pokrito, eno nepokrito teraso in ložo površino 88,15 m², popolnoma izkoriščen prostor. To izjemno funkcionalno in svetlo stanovanje ponuja prostoren odprt prostor – razkošno dnevno sobo, ki je harmonično povezana z vrhunsko opremljeno kuhinjo in sofisticirano jedilnico. V stanovanju sta dve udobni in okusno zasnovani spalnici, moderno urejena kopalnica ter očarljive terase: 8,20 m² pokrita, 15,70 m² nepokrita in 3,05 m² loža – idealne za sprostitev v miru in zelenju. Nad stanovanjem je velika strešna terasa.

Stavba izžareva sodoben dizajn in kakovost gradnje – opremljena je z vzdržljivimi aluminijastimi okni, naprednimi električnimi roletami ter diskretnimi in funkcionalnimi komarniki. Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbijo tihi in učinkoviti klimatski napravi, medtem ko luksuzna kopalnica vsebuje elegantno talno ogrevanje, ki zagotavlja dodatno raven udobja.

Zaradi odlične lokacije v bližini morja, sodobne arhitekture in premišljeno razporejenih prostorov, to stanovanje predstavlja idealno izbiro za udobno celoletno bivanje ali atraktiven turistični najem.

Stanovanje je zasnovano do najmanjših podrobnosti, z uporabo najkakovostnejših materialov in sodobnih tehnologij – vse z namenom ustvariti sofisticiran dom, ki nudi maksimalno udobje, dolgo življenjsko dobo in občutek razkošja.

Za dodatne informacije, dogovor za ogled ali vprašanja glede



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

tega ali podobnih nepremičnin nas kontaktirajte. Naša strokovna ekipa vam bo z veseljem pomagala in odgovorila na vsa vaša vprašanja.

Šifra: C3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)
aber.croatia@gmail.com