



Koda :	00048
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	94 m ²
Velikost vrta :	111 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : cena na zahtevo €

Na prodajo je čudovit, luksuzno opremljen stanovanje v Zambratiji (Umag) – združitev vrhunske novogradnje in idilične mediteranske narave.

Na voljo je prostorno stanovanje v pritličju, v elegantni novogradnji, skupne površine 106,04 m² (uporabne bivalne površine 94,78 m²), z dodatnimi 111 m² urejenega zemljišča, prostorno kletno shrambo (3 m³) in označenim parkirnim mestom velikosti 12,50 m². Stavba je sestavljena le iz šestih stanovanj, kar zagotavlja mir in zasebnost bodočim lastnikom.

Stanovanje se nahaja na ekskluzivni in zaželeni lokaciji v Zambratiji, s čudovitim pogledom na kristalno čisto morje, zelenje in dišeči oljčni nasad, kar ustvarja popolno vzdušje za sprostitev in uživanje. Naravne, nedotaknjene plaže so oddaljene le 250 metrov, kar daje občutek povezanosti z naravo.

Razporeditev stanovanja vključuje:

3 udobne spalnice,

2 sodobno opremljeni kopalnici,

Prostoren hodnik,

Impresiven dnevni prostor povezan z kuhinjo po meri,

Veliko pokrito teraso z odprtim pogledom na morje, idealno za



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

uživanje ob sončnem zahodu.

Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami in kakovostno kuhinjo po meri, pripravljeno za takojšnje vselitev brez dodatnih naložb.

Zaradi svoje odlične lokacije ob morju, funkcionalne razporeditve in vrhunske opreme, ta edinstvena nepremičnina predstavlja idealno izbiro za celoletno bivanje, počitek ali donosen turistični najem.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com