



Koda :	00049
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	67 m ²
Velikost vrta :	10 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 289.000 €

V istrskem raju, le 300 metrov od kristalno čistega morja in pravičnijh plaž, na mirni in očarljivi lokaciji, se nahaja to trosobno stanovanje, ki očara na prvi pogled!

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju elegantne in sodobno zasnovane stavbe s samo štirimi stanovanjskimi enotami. Skupna uporabna površina znaša 67,21 m², od tega ima stanovanje s pokrito teraso 56,30 m². Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu je polna svetlobe in zračnosti, medtem ko dve udobni spalnici in moderno opremljena kopalnica zagotavljata popolno ravnovesje med udobjem in funkcionalnostjo. Iz dnevne sobe se dostopa do velike pokrite terase, velike 10,70 m², s pomirjujočim pogledom na morje – idealno mesto za jutranjo kavo ali sproščanje ob sončnem zahodu. Stanovanju pripada tudi 10,00 m² zelene površine.

Stanovanje je zgrajeno z vrhunsko kakovostjo – ima talno gretje v kopalnici, klimatsko napravo, moderno aluminijasto stavbno pohištvo in električne rolete z vgrajenimi komarniki, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Pripada mu tudi lastno parkirno mesto velikosti 12,50 m² ter priročna shramba velikosti 7,55 m².

Zaradi odlične lokacije, kakovostne gradnje in premišljene razporeditve prostorov je ta nepremičnina popolna izbira za vse, ki iščejo sodobno bivanje v neposredni bližini morja – bodisi kot turistično naložbo, počitniški dom ali stalno prebivališče.

Središče Umaga je oddaljeno le 5 minut vožnje, Novigrad pa 10



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

minut.

Šifra: D1

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)
aber.croatia@gmail.com