



Koda :	00051
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	80 m2
Velikost vrta :	101 m2
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 347.000 €

Stanovanje z velikim vrtom na mirni lokaciji, le 300 metrov od morja in urejenih plaž!

Ta privlačen apartma se nahaja v pritličju sodobne stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami in ponuja idealno kombinacijo udobja, zasebnosti in bližine morja.

Skupna uporabna površina apartmaja znaša 80,75 m², pri čemer ima stanovanje samo (vključno z nadkritim balkonom) neto bivalno površino 54,35 m². Stanovanje je sestavljeno iz odprtega dnevnega prostora z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in hodnika. Iz dnevne sobe se izide na nadkrito teraso velikosti 9,00 m², od koder se dostopa do lepo urejenega ograjenega vrta velikosti 101,00 m².

Stanovanje je zgrajeno z vrhunskimi materiali: kopalnica je opremljena s talnim ogrevanjem, hlajenje je zagotovljeno z napravo za klimatsko hlajenje, okna so aluminijasta z električnimi žaluzijami in komarniki. Stanovanju pripadajo tudi dve parkirni mesti, vsako po 12,50 m², ter shrambe v velikosti 8,50 m².

Posebna prednost tega stanovanja je prostorna in ograjena zelenica, ki nudi dodatno zasebnost in možnosti, kot so gradnja bazena, jacuzzija, žara ali otroškega igrišča.

Zahvaljujoč odlični lokaciji in opreми je ta nepremičnina odlična izbira za vse, ki iščejo sodobno stanovanje v bližini morja – bodisi za turizem, počitek ali stalno bivanje.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Koda: E1

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp na voljo)
aber.croatia@gmail.com