



Koda :	00052
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	66 m2
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 284.000 €

Moderen trisobni apartma z razgledom na morje, le 300 metrov od plaže!

Na mirni lokaciji, v bližini morja in čudovitih plaž, se nahaja ta eleganten trisobni apartma z razgledom na morje. Nahaja se v prvem nadstropju sodobne stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami.

Apartma ima skupno uporabno površino 66,15 M2, od tega zaprt bivalni prostor z nadkrito teraso znaša 54,35 M2. Sestavlja ga prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, dve spalnici in moderna kopalnica. Iz dnevne sobe je izhod na balkon velikosti 9,00 M2, s katerega se razprostira čudovit razgled na morje – popolno mesto za jutranjo kavo ali večerno sprostitev.

Zgradba je zgrajena z vrhunskimi materiali, apartma pa je opremljen s talnim ogrevanjem v kopalnici, klimatsko napravo za hlajenje, aluminijastimi okni, električnimi žaluzijami in komarniki. Apartma vključuje tudi eno privatno parkirno mesto velikosti 12,50 M2 in prostoren skladiščni prostor velikosti 13,40 M2.

Zaradi odlične lokacije in visoke kakovosti izvedbe je ta apartma idealna izbira za tiste, ki iščejo sodoben bivalni prostor v bližini morja – bodisi za turistični najem, vikend oddih ali stalno bivanje.

V neposredni okolici se nahajajo urejene plaže, sprehajalne poti, restavracije, kavarne, kolesarske steze, otroška igrišča in vse druge potrebščine za udoben in kakovosten način življenja.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Koda: E3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp na voljo)
aber.croatia@gmail.com