



Koda :	00053
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	72 m2
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 311.000 €

Eleganten trisobni apartma na mirni lokaciji, le 300 metrov od kristalno čistega morja in očarljivih plaž!

Na izjemno mirni in privlačni lokaciji, obdani z zelenjem in le nekaj minut hoje od obale, se nahaja ta čudovit trisobni apartma, idealen za uživanje skozi vse leto.

Nahaja se v prvem nadstropju sodobne, skrbno zasnovane stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, apartma s pokrito teraso pa ima površino 60,35 m² in ponuja popolno ravnovesje med funkcionalnostjo in udobjem. Skupna uporabna stanovanjska površina, vključno z dodatnimi površinami, znaša 72,52 m².

Notranjost sestavljajo prostorna in svetla dnevna soba z moderno kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, dve udobni spalnici ter elegantna kopalnica. Iz dnevene sobe je izhod na sončno pokrito teraso velikosti 10,90 m², s katere se odpira pogled na mirno sosese - idealno mesto za sprostitev ob jutranji kavi ali večernem počitku.

Apartma je zgrajen z osredotočenostjo na kakovost in trajnost - talno ogrevanje v kopalnici, vrhunske klimatske naprave, aluminijasta okna, električne rolete in komarniki zagotavljajo največje udobje skozi vse leto.

Cena vključuje dva zasebna parkirna mesta - eno pokrito (12,50 m²) in eno nepokrito (12,50 m²), ter praktičen skladiščni prostor velikosti 11,00 m².

Zahvaljujoč odlični lokaciji in vrhunski izvedbi je ta apartma



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

idealna prilika za tiste, ki iščejo sodoben dom ali investicijo v bližini morja – bodisi za počitnice, oddajo ali stalno bivanje.

V neposredni bližini so čudovite urejene plaže, očarljive restavracije, kavarne, slikovite sprehajalne poti, kolesarske steze, otroška igrišča in vse potrebne vsebine za kakovostno in udobno življenje.

Šifra: F2

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com