



Koda :	00054
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	71 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 308.000 €

Stilski trisobni apartma z razgledom na morje – samo 300 m od plaže!

Na odlični lokaciji, le nekaj minut hoje od kristalno čistega morja in očarljivih plaž, se nahaja ta privlačen trisobni apartma, ki je idealen za življenje, počitek ali turistične najeme.

Apartma se nahaja v drugem nadstropju sodobne stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Skupna uporabna površina apartmaja znaša 71,73 m², medtem ko stanovanjski del z nadkritim teraso meri 60,35 m².

Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa oddaja svetlobo in zračnost, iz nje pa izstopimo na veliko nadkrito teraso velikosti 10,90 m², s katere se odpira razgled na morje – popoln kraj za uživanje v sončnih zahodih. Tukaj sta tudi dve udobni spalnici in moderno zasnovana kopalnica.

Apartma je zgrajen z vrhunskimi materiali in opremljen za sodoben način življenja – talno ogrevanje v kopalnici, klimatske naprave za hlajenje, aluminijasta okna, električni roleti in komarniki. Pripada mu eno nadkrito parkirno mesto v velikosti 12,50 m² ter praktičen skladišni prostor v velikosti 14,10 m².

Zahvaljujoč odlični mikrolokaciji in kvalitetni gradnji je ta apartma odlična izbira za tiste, ki iščejo sodoben dom ob morju – bodisi za uživanje v lastnem ritmu bodisi kot naložbo v turistične najeme.

Le nekaj korakov stran so vse pomembne storitve: urejene plaže,



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

restavracije, kavarne, sprehajalne poti, kolesarske steze, otroška igrišča in še veliko več.

Koda: F4

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com