



Koda :	00056
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	162 m2
Velikost parcele :	200 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 366.000 €

SAMO V PONUDBI ABER INTERNATIONAL! EKSKLUZIVNA PRODAJA!

Naprodaj je čudovita prenovljena istrska hiša, ki se nahaja v idiličnem okolju med oljčnimi nasadi in vinogradi. Ta avtentična kamnita hiša leži na rahlem griču in ponuja očarljiv panoramski pogled na morje in valovito istrsko pokrajino.

Odlično prometno povezana in lahko dostopna – le 5 minut vožnje od izvoza z avtoceste in približno 10 minut od slikovitega Umaga ter bližnjih plaž.

Hiša je delno dvojček in obsega tri etaže – pritličje, prvo in drugo nadstropje – s skupno približno 162 m² bivalne površine. Urejeno dvorišče v izmeri 135 m² ponuja zasebnost in sprostitev, z načrtovanim prostorom za žar ter zasebnim parkirnim mestom.

V pritličju vas prostorna pokrita terasa (20 m²) pripelje v elegantno kuhinjo z jedilnico, ki vodi v udoben dnevni prostor. Na isti etaži se nahajata tudi velika shramba in sodobna kopalnica.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je prostorna soba (ta prostor lahko služi kot prostori dnevni prostor ali glavna spalnica), z izhodom na pokrito teraso (16 m²) s čudovitim odprtim pogledom na morje.

V drugem nadstropju je še ena velika spalnica z lastno kopalnico ter dodatna manjša soba, ki trenutno služi kot garderoba. Iz spalnice je izhod na veliko odprto teraso (19 m²) – popoln prostor za sončenje in uživanje v spektakularnih sončnih zahodih.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Ta nepremičnina je idealna izbira za mirne in sproščujoče počitnice, daleč stran od vsakdanjega mestnega vrveža. Obdani z naravo, a le nekaj minut stran od vrhunskih vsebin, kot so teniška igrišča, golf igrišča, kolesarske poti in kristalno čisto morje – tukaj vas čaka pravi mediteranski raj.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber in WhatsApp aktivna)
aber.croatia@gmail.com