



Koda :	00057
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	352 m2
Velikost parcele :	193 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2016
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 315.000 €

SAMO V PONUDBI ABER INTERNATIONAL! EKSKLUZIVNA PRODAJA!

Hiša je zgrajena v tradicionalnem slogu in se nahaja v nizu istrskih kamnitih hiš z odprtim pogledom na istrsko pokrajino in morje.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 193 m2, od tega pripada hiši 127 m2 in dvorišču 66 m2. Hiša ima skupno 352 m2 skupaj s terasami. Razteza se v pritličje, prvo in drugo nadstropje, načrtovane so tri ločene stanovanjske enote. Hiša je bila delno prenovljena leta 2016.

Pritličje v izmeri 98 m2 je v fazi surove gradnje in je predvideno kot ločena stanovanjska ali poslovna enota. Iz pritličja je dostop do prostorne pokrite terase velikosti 29 m2. Lep odprt pogled se ponuja tudi iz pritličja.

V prvo nadstropje se vstopa skozi ločen pokrit vhod, kjer se nahaja tradicionalno a sodobno urejeno stanovanje velikosti 98 m2. Sestoji iz vhodnega hodnika, predprostora, shrambe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico (open space), 2 spalnic in kopalnice. Iz dnevne sobe je izhod na veliko nepokrito teraso velikosti 29 m2, idealno za uživanje v mirnem okolju s čudovitim razgledom na morje in lepo istrsko pokrajino.

V 2. nadstropju se nahaja še eno stanovanje v surovi gradbeni fazi velikosti 98 m2. Strešne plošče in streha so nove, fasada pa je popolnoma zaključena v pristnem istrskem slogu.

Hiša se ogreva s pomočjo 3 klimatskih naprav.

Krasica, mirna istrska oaza, se nahaja v osrčju severozahodne Istre, nedaleč od Buj in Grožnjana, in je idealen kraj za vse, ki iščejo mir, pristnost in naravne lepote. Obdana z valovitimi griči, vinogradi in oljčnimi nasadi, ta lokacija izžareva istrsko tradicijo in ponuja edinstveno kombinacijo podeželskega šarma in sodobnega udobja.

Krasica je le nekaj minut vožnje oddaljena od Jadranskega morja in čudovitih plaž zahodne Istre, obenem pa je blizu meje s Slovenijo in Italijo, kar jo naredi za popolno izhodišče za raziskovanje regije. V bližini so znane istrske vinske kleti in proizvajalci oljčnega olja ter številne kolesarske in pohodniške poti skozi slikovite pokrajine.

Ne glede na to, ali iščete dom za mirno življenje ali naložbo v turizmu, ta nepremičnina ponuja idealno kombinacijo narave, tradicije in dostopnosti.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber IN WhatsApp aktivna)
aber.croatia@gmail.com