



<b>Koda :</b>	00063
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	1980
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v nastajanju

**Stara cena :** 259.000 €

**Nova cena :** 249.000 €

Naprodaj je stan v bližini morja in plaže v Umagu, v neposredni bližini mestnega središča in vseh vsebin.

Stanovanje se nahaja v visokem pritličju, skupne površine 73 m2, in obsega veliko dnevno sobo, prostoren hodnik, kuhinjo, dve spalnici, kopalnico ter dve terasi (ena je odprta, druga pa zaprta s PVC okni in roletami). Stanovanju pripada tudi drvarnica, ki se nahaja v pritličju. Parkirno mesto se nahaja v sklopu stavbe.

Ogrevanje in hlajenje zagotavljata dve klimatski napravi. Stanovanje je bilo prenovljeno leta 2025 in ima novo energetsko fasado.

Glede na bližino morja in vseh urbanih vsebin je stanovanje primerno tudi za turistične namene.