



<b>Koda :</b>	00064
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2009
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v nastajanju

Nedaleč od Umaga, v mirnem naselju, je naprodaj pritlična hiša z bazenom. Hiša ima skupno stanovanjsko površino 133 m<sup>2</sup> na parceli velikosti 590 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo velikosti 45 m<sup>2</sup> (open space), predsobo, dve veliki spalnici, kopalnico ter veliko zunanjo vhodno teraso velikosti 31,80 m<sup>2</sup>. Iz dnevne sobe je izhod na bazen velikosti 32 m<sup>2</sup> s prostorom za sončenje, ob katerem se nahaja poletna kuhinja z zunanjim WC-jem.

Ogrevanje je urejeno preko centralnega plinskega sistema z radiatorji (rezervoar prostornine 2700 L, vkopan v zemljo na dvorišču). Hiša ima dve parkirni mesti ter garažo/shrambo in se prodaja v celoti opremljena. hiša je idealna za družinsko bivanje ali turistični najem.

Lokacija omogoča hiter in enostaven dostop do mesta in morja, ki sta oddaljena le 5 km.

Ako želiš da dodatno uskladim terminologiju s prethodnim oglasima ili prilagodim ton (npr. luksuzniji), slobodno javi.