



Koda :	00064
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	133 m ²
Velikost parcele :	590 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2009
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Stara cena : 350.000 €

Nova cena : 320.000 €

Nedaleč od Umaga, v mirnem naselju, je naprodaj pritlična hiša z bazenom. Hiša ima skupno stanovanjsko površino 133 m² na parceli velikosti 590 m².

Nepremičnina obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo velikosti 45 m² (open space), predsobo, dve veliki spalnici, kopalnico ter veliko zunanjo vhodno teraso velikosti 31,80 m². Iz dnevne sobe je izhod na bazen velikosti 32 m² s prostorom za sončenje, ob katerem se nahaja poletna kuhinja z zunanjim WC-jem.

Ogrevanje je urejeno preko centralnega plinskega sistema z radiatorji (rezervoar prostornine 2700 L, vkopan v zemljo na dvorišču). Hiša ima dve parkirni mesti ter garažo/shrambo in se prodaja v celoti opremljena. hiša je idealna za družinsko bivanje ali turistični najem.

Lokacija omogoča hiter in enostaven dostop do mesta in morja, ki sta oddaljena le 5 km.

Ako želiš da dodatno uskladim terminologiju s prethodnim oglasima ili prilagodim ton (npr. luksuzniji), slobodno javi.