



<b>Koda :</b>	00067
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	36 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v nastajanju

**Cena :** 155.000 €

V mirnem in prijetnem delu Zambratije je naprodaj lepo urejeno stanovanje z ločenim vhodom, neto površine 35,50 m<sup>2</sup>, oddaljeno le približno 250 m od morja in čudovitih urejenih plaž.

Stanovanje obsega vhodni predprostor, prostorno in svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico (kuhinja se prodaja popolnoma opremljena z vsemi napravami), kopalnico ter čudovito pokrito teraso, na katero se dostopa iz dnevne sobe. Del velike dnevne sobe je urejen kot spalni prostor.

Stavba ima kakovostno demit fasado, PVC okna, protivlomna vhodna vrata ter leseno notranjo stavbno pohištvo. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in je pripravljeno za takojšnjo vselitev ali turistično oddajanje brez dodatnih vlaganj.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto ter shramba v kleti velikosti približno 6 m<sup>2</sup>. Skupno dvorišče je ograjeno in urejeno z nadstreški za žar in druženje.

Idealna nepremičnina za počitnice in bivanje, pa tudi odlična investicija za turistično oddajanje!

