



Koda :	00068
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	69 m2
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 252.000 €

V mirnem in zelo iskanem delu Zambratije, le nekaj minut od morja in čudovitih plaž (približno 250 m), je naprodaj privlačno in prostorno dvonadstropno stanovanje v drugem nadstropju, neto površine 69,16 m², idealno kot prijetna družinska oaza, počitniško bivališče ali varna investicija za turistični najem.

Stanovanje obsega svetel in prijeten dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, hodnik, teraso v prvi etaži s pogledom na morje, dve udobni spalnici ter sodobno urejeno kopalnico z WC-jem.

Na galeriji se nahaja dodatna spalnica, druga kopalnica z WC-jem ter prostorna in sončna strešna terasa z očarljivim odprtim pogledom na morje, popolna za sprostitev, druženja in uživanje v toplih mediteranskih večerih.

V ceno sta vključena zunanje parkirno mesto ter praktična shramba v kleti površine približno 6 m², kar dodatno povečuje funkcionalnost nepremičnine.

Stavba ima urejeno in ograjeno skupno dvorišče z lepo urejenim prostorom za žar z nadstreški, idealnim za bivanje na prostem in druženje z družino ter prijatelji.

Stanovanje je popolnoma opremljeno, klimatizirano in zelo dobro vzdrževano ter pripravljeno za vselitev brez dodatnih vlaganj. Zaradi odlične lokacije blizu morja in vseh potrebnih vsebin predstavlja odlično priložnost za bivanje, počitnice ali turistični najem.