



Koda :	00069
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	63 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

V mirnem in zelo iskanem delu Zambratije, le nekaj minut od morja in čudovitih plaž (približno 250 m), je naprodaj privlačno in prostorno stanovanje v drugem nadstropju, neto površine 63,08 m², idealno kot prijetna družinska oaza, počitniško bivališče ali varna investicija za turistični najem.

Stanovanje obsega svetel in prijeten dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, hodnik, tri udobne spalnice, sodobno urejeno kopalnico z WC-jem, ločen WC ter dve lepi terasi za sprostitev in uživanje z odprtim pogledom na morje.

V ceno sta vključena zunanje parkirno mesto ter praktična shramba v kleti površine približno 6 m², kar dodatno povečuje funkcionalnost nepremičnine.

Stavba ima urejeno in ograjeno skupno dvorišče z lepo urejenim prostorom za žar z nadstreški, idealnim za bivanje na prostem in druženje z družino ter prijatelji.

Stanovanje je popolnoma opremljeno, klimatizirano in zelo dobro vzdrževano ter pripravljeno za vselitev brez dodatnih vlaganj. Zaradi odlične lokacije blizu morja in vseh potrebnih vsebin predstavlja odlično priložnost za bivanje, počitnice ali turistični najem.