



Koda :	00070
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	47 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 196.000 €



Na prodaj je lepo stanovanje v pritličju, ki se nahaja v mirnem in privlačnem delu Zambratije, le približno 250 metrov od morja in čudovitih plaž. Stanovanje ima neto površino 47 m² in je idealno kot počitniška nepremičnina, pa tudi kot odlična investicija za turistični najem.

Stanovanje ima funkcionalno razporeditev in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter praktično teraso, idealno za jutranjo kavo in sprostitev na svežem zraku, s pogledom na bazen in naravo.

Stanovanju pripadata tudi zunanje parkirno mesto ter shramba v kleti v velikosti približno 6 m², kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost nepremičnine.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, klimatizirano in pripravljeno za vselitev ali turistični najem.

Posebna prednost te nepremičnine je urejeno zemljišče (vrt) z nadstreškom, ki pripada izključno temu stanovanju in je idealno za uživanje v toplih poletnih dneh. V poletnih mesecih je mogoče uporabljati tudi velik bazen ob manjši letni nadomestili za lastnike stanovanj.

Če iščete stanovanje blizu morja v mirnem okolju, popolno za počitnice ali investicijo, je ta nepremičnina odlična priložnost.

