



Koda :	00071
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	67 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2010
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 255.000 €

Zambratija je čudovito turistično naselje na severozahodni obali Istre, nedaleč od mesta Umag. Znana je po mirnem vzdušju, čistem morju in prijetnem mediteranskem okolju, ki privablja obiskovalce skozi vse leto.

V neposredni bližini morja in čudovitih plaž (približno 250 m), v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, je naprodaj privlačno stanovanje velikosti 67 m² s pogledom na morje.

Stanovanje obsega hodnik, prostorno dnevno sobo povezano z jedilnico in kuhinjo po open space konceptu, spalnico, kopalnico ter veliko teraso. Stanovanje ima tudi galerijo, kjer se nahaja dodatna spalnica in še en prostor, ki trenutno služi kot garderoba, lahko pa se prilagodi potrebam bodočih lastnikov.

Na stopnišču ob vhodnih vratih stanovanja je predviden praktičen prostor za shranjevanje koles.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto velikosti 14 m².

Prodaja se popolnoma opremljeno, ima protivlomna vhodna vrata, ogrevanje in hlajenje pa omogoča klimatska naprava.

Ta privlačen del istrske obale je idealen za oddih ob morju, sprehode ob obali in uživanje v naravnih lepotah. V okolici se nahajajo urejene plaže, restavracije z domačo istrsko kulinariko, zelenje ter številne možnosti za sprostitev in rekreacijo.

Zaradi odlične lokacije, bližine Umag ter meje s Slovenijo in Italijo



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

je Zambratija zelo iskana med turisti in ljubitelji mirnega mediteranskega načina življenja. Spoj morja, narave in pristnega istrskega vzdušja naredi ta kraj poseben in zelo privlačen za bivanje in oddih.