



Koda :	00072
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2010
Zadnje leto prilagoditve :	2026
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 258.000 €

Prodaja se moderen in elegantno opremljen apartma na eni izmed najbolj zaželenih lokacij umaške riviere - v edinstveni in mirni Zambratiji, znani po kristalno čistem morju, urejenih plažah, mediteranskem vzdušju in čudovitih sončnih zahodih.

Apartment se nahaja v 2. nadstropju in ponuja čudovit pogled na morje. Skupna uporabna površina znaša 100 m² in obsega kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo (open space koncept), spalnico z izhodom na manjšo ložo, kopalnico, veliko pokrito teraso s pogledom na morje ter prostorno galerijo, ki se lahko uporablja kot velika spalnica, delovna soba ali prostor za sprostitev.

Nepremičnina je v celoti opremljena z novim, kakovostnim pohištvom in sodobnimi gospodinjstvenimi aparati ter ima dve klimatski napravi, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Apartment se nahaja v mirnem okolju, idealnem za oddih, stalno bivanje ali turistično oddajanje. Pripada mu eno parkirno mesto v lasti. Morje in čudovite urejene plaže so oddaljene le približno 250 m, medtem ko je središče Umaga oddaljeno približno 4 km.

Zaradi odlične lokacije, kakovostne gradnje, pogleda na morje in zelo privlačne cene predstavlja ta nepremičnina odlično priložnost za nakup lastnega doma ob morju ali varno investicijo na zahodni obali Istre.