



Koda :	00073
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	83 m2
Velikost vrta :	4300 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2007
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Cena : 395.000 €

EKSKLUZIVNO! Samo v ponudbi ABER INTERNATIONAL-a!

Stanovanje naprodaj, nahaja se v elitnem območju Umaga, Stella Maris, kjer se nahaja stadion in poteka teniški turnir ATP. Razdalja do morja in urejenih plaž je približno 100 metrov. Luksuzna rezidenca je zaprta skupnost, dostopna le lastnikom stanovanj.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, zgrajene leta 2007, in obsega:

velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (open space);

dve večji spalnici;

kopalnica;

prostorna loža z razgledom na zelenje, borovce in morje.

Stanovanje ima skupno površino 83 m2.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto v podzemni garaži velikosti 12,50 m2. Na skupnem zemljišču je tudi zunanji parkirni prostor, ki se lahko uporablja.

Skupaj s stanovanjem in parkirnim mestom v podzemni garaži se prodaja (vključeno v ceno) tudi solastniški delež 4300 m2 zemljišča, na katerem je velik urejen park, otroško igrišče in

hišica (konoba) za druženje (žar, kamin...). Celoten ta del uporabljajo samo solastniki, ki imajo dogovor, da lahko vsak lastnik rezervira termin za uporabo hišice za sebe ali zasebno druženje.

Celotna parcela je ograjena, na vhodu v to čudovito rezidenco pa so velika vrata, ki se odpirajo z daljinskim upravljalnikom.

Stanovanje se prodaja opremljeno.

To je ena najboljših lokacij v Umagu, primerno za uživanje ali investicijo. Celotno območje je povezano s kolesarskimi potmi.