



Koda :	00074
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	500 m ²
Velikost parcele :	620 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	12
Število sob :	18
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	1988
Možnost nadgradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	v nastajanju

Stara cena : 799.000 €

Nova cena : 685.000 €

EKSKLUZIVNO! Samo v ponudbi ABER INTERNATIONAL-a!

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v okolici Umaga se nahaja ta privlačna nepremičnina, ki ponuja popolno ravnovesje med mirnim okoljem in odlično prometno povezanostjo. Do središča mesta je le 1,0 km, do urejenih plaž, morja in obalne promenade pa 1,5 km. Hiša ponuja lep pogled na morje in naravo.

Hiša obsega približno 500 m² bivalne površine in vključuje tri ločene, popolnoma opremljene stanovanjske enote, urejeno klet ter pohodno podstrežje z veliko teraso. Opremljena je z novimi aluminijastimi okni in vrati.

Klet je v celoti urejena za bivanje ter vključuje kuhinjo, kopalnico in tri sobe. Vsi prostori imajo naravno svetlobo, klet pa obsega približno 100 m².

Visoko pritličje obsega 168 m² bruto in vključuje vhodni hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, štiri spalnice, veliko kopalnico, ločeno stranišče, prho ter dve veliki terasi.

V pritličju se nahaja tudi dodaten apartma z ločenim zunanjim vhodom, ki obsega kuhinjo z dnevnim prostorom, spalnico, kopalnico in veliko teraso.

Prvo nadstropje obsega 168 m² bruto in vključuje vhodni hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, štiri spalnice, veliko kopalnico, ločeno stranišče, dve prhi ter tri velike terase s pogledom na morje.

Pohodno podstrešje ima okna in veliko teraso s pogledom na morje.

Trenutno se uporablja kot pomožni prostor, vendar ga je mogoče preurediti v dodatni bivalni prostor.

Hiša stoji na parceli velikosti 620 m², urejeno dvorišče pa obsega približno 420 m².

Na voljo je pet parkirnih mest ter možnost izgradnje bazena.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje, investicijo ali turistično oddajanje.

Umag leži na skrajnem severozahodu Istre in velja za eno najbolj razvitih ter najbolj iskanih mest na hrvaški obali. Kristalno čisto morje, številne plaže, kolesarske in sprehajalne poti, vrhunska kulinarična ponudba ter neposredna bližina Slovenije in Italije ustvarjajo idealne pogoje za bivanje, oddih in varno naložbo.